**UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE FIPA OBRASCA INVESTICIONOG PROJEKTA**

Ovo uputsvo sadrži objašnjenja i savjete za popunjavanje obrasca koji FIPA koristi za prikupljanje informacija o investicionim projektima, za koje se traži partnerstvo sa stranim investitorima. Informacije koje nam dostavite FIPA može učiniti dostupanim stranim investitorima na sljedeće načine:

* Putem dostupne baze podataka o investicionim potencijalima na FIPA web stranici;
* Putem generalnih i sektorskih promotivnih aktivnosti koje preduzima FIPA ili druge državne institucije u cilju promocije investicionih potencijala BiH;
* Direktnim dostavljenjem informacija potencijalnim stranim investitorima ili njihovim posrednicima u odgovoru na specifične upite o mogućnostima ulaganja u BiH.

Prije popunjavanja obrasca, bilo bi dobro da razmotriti sljedeće ključne aspekte investicionog projekta:

* **U kojoj mjeri je projekt komercijalno i financijski atraktivan i izvodljiv za potencijalne strane investitore?** Ako projekt ne ispunjava ove osnovne kriterije, onda je manja vjerovatnoća da će strani investitor biti zainteresovan za ulaganje u takav projekat.

• **Koji su modaliteti saradnje koje želite ostvariti sa stranim investitorom?** Bez obzira na atraktivnost samog projekta, strani investitor će htjeti zadržati odgovarajuću kontrolu nad svojim ulaganjima i može zahtijevati da prepustite određenu kontrolu nad postojećeim poslovanjem ili aktivnostima. Ako to nije moguće onda morate pažljivo razmotriti kakvu vrstu obostrano prihvatljive saradnje možete predložiti za potencijalnog stranog investitora.

• **Koji je stepen fleksibilnosti dostupan u definisanju investicionog projekta?** Vrlo malo potencijalnih stranih investitora će biti u potrazi za ulaganje u tačno onakav projekat kakav se prvobitno predlaže. Čak i ako je projekt atraktivan sam po sebi strani investitori će željeti izvršiti određena prilagođavanja kako bi zadovoljio svoj poslovni model.

* **Koliko ste pripremljeni za dostavljanje dodatnih informacija o projektu potencijalnim stranim investitorima?** Ako potencijalni investitor pokazuju interes za vaš investicioni projekt, on će očekivati ​​da ste u mogućnosti dostaviti potrebne dodatne podatke o samom projektu i o vašem poslovanju. To se odnosi na studije izvodljivosti, finansijske analize predloženog projekta, finansijske račune i poslovnu dokumentaciju. Ako te informacija nisu dostupna onda bi ste trebali početi preduzimati određene potrebne korake kako bi bili u mogućnosti te informacije, ako i kada je potrebno, dostaviti potencijalnim investitorima.

Važno je da pokušate ispuniti obrazac potpuno i da u svakoj rubrici navedete sve tražene podatke tačno i precizno. Sa potpunijim informacijama o projektu, vjerovatnije je da će vaš projekat investitor procjeniti kao atraktivnu i dobro osmišljenu priliku, a FIPA-i će biti lakše procijeniti sadržaj i stanje realizacije projekta, koji će biti promovisan potencijalnim stranim investitorima.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Please add your project or company/municipality/location picture*  ***Molimo vas da ovdje ubacite ilustraciju vašeg projekta ili sliku kompanije, opštine, lokacije*** | | |
| **Project title**  **Naziv projekta** | Neka naziv projekta jasno definiše vrstu investicionog projekta koji predlažete.  ***Primjer:***  -*Construction of factory for mineral water bottling*  *-Reconstruction of production facilities for steel structure production*  *- Diversification of production process of fruit processing*  *- Production of biomass briquettes* | |
| **Sector**  **Sektor** | Navedite djelatnost i sektor kome pripada vaš projekat.  ***Primjer:***  *- Production and food processing; - Metal industry; - Automotive industry; - Wood industry; - Energy sector; - Tourism; - ICT; - Textile and footwear industry; - Construction industry; - Real estate; - Business properties; - Infrastructure, etc.* | |
| **Location**  **Lokacija** | Navesti grad ili najbliži grad gdje će se projekat realizovati. | |
| **Location description**  **Opis lokacije** | Navesti geografski dio BiH gdje se lokacija nalazi, udaljenost od većih gradova u  blizini, dostupnost saobraćajne infrastukture, jednostavnost pristupa tržištima, itd.  ***Primjer:***  - *The site for production facility is placed in industrial zone along the main road М\_\_\_. Location is in close proximity of Sarajevo Airport (only at 1km from location), etc.*  *- The land for factory of mineral water bottling covers an area of \_\_\_m² in close proximity of \_\_\_city. It is located only \_\_\_km from highway\_\_\_ and \_\_\_km from railway station\_\_\_.* | |
| **Company description**  **Opis kompanije, opštine , poslovnog udruženja** | Ovdje je potrebno navesti čime se vaša kompanija bavi, kada je osnovana i da li već ima iskustvo u privrednim aktivnostima koje su povezane sa vašom poslovnom idejom. Ukoliko je u pitanju opština navedite informacije o privrednim potencijalima i privrednim aktivnostima na području vaše opštine a koje su povezane sa vašim prijedlogom projekta.  ***Primjer:***  *- The core business of the \_\_\_\_\_\_ company is: designing, engineering, supervision and construction of all engineering works in building construction. The company also owns an architect biro. Through expanding and constant improvement of a business, our vision besides aforementioned services is to start the production of prefabricated houses for domestic and international market.*  *- Municipality of \_\_\_\_\_ is a Local Self-Government that covers an area of \_\_\_ km2 and it is well-known as a place attractive for tourists. The number of tourist visits to \_\_\_\_\_ keeps continuously growing by \_15%\_ annually. The number of local tourists has been slightly growing in terms of transit visits, and number of visits and overnight stays by foreign tourists has been growing annually by 10-20% during the past 5 years.* | |
| **Project status**  **Status projekta** | Navesti status projekta u smislu stepena pripreme koja je izvršena za realizaciju investicije. To može biti koncept projekta (poslovna ideja), projekat za koji je ekonomska i finansijska studija izvodljivosti urađena, ili projekta čija je realizacija  već u toku.  ***Primjer:***  *- Concept*  *- Pre-feasibility study completed*  *- Feasibility study completed*  *- In progress*  Ukoliko je, npr. Studija izvodljivosti već izrađena, onda u rubrici “Supporting information available”, navesti kada je studija rađena, ko je radio na njoj, da li se može dostaviti i da li je potrebno ažurirati. | |
| **Project description**  **Opis projekta** | Opišite deteljno vaš projekat i navedite sve značajne elemente u smislu njegove  svrhe i obima.  ***Primjer:***  - *The project involves the modernisation and expansion of existing production capacity to increase annual output from 100,000 to 300,000 units.*  *- The project concerns the development of a three star Hotel complex with 50 rooms, outdoor swimming pool, and health centre, etc.* | |
| **Estimated total investment cost**  **Procjenjeni ukupni investicioni troškovi** | Navedite procijenjene ukupne investicione troškove projekta (tj. uključujući i vrijednost svih investicija koje su već urađene).  - *Izraziti vrijednost u EURIMA (€).* | |
| **Inputs provided by local partner**  **Sredstva obezbjeđena od strane domaćeg partnera** | **Value**  **Vrijednost** | **Description**  **Opis** |
| - *Izraziti vrijednost u EURIMA (€).* | Navesti podatke o sredstvima (pojedinačnim stavkama) koja vi ili neko od domaćih partnera kao predlagači projekta ulažete u realizaciju projekta. Takođe navedite pojedinosti o bilo kakvim posebnim uslovima, podsticajima ili povasticama koje možete ponuditi  stranom investitoru.  ***Primjer:***  *- Preparation of feasibility study*  *- Land plot of \_\_\_\_ m2 owned by your company*  *- Production plant of \_\_\_ m2*  *- All equipment and tools for production*  *- Municipality's incentives for new employees*  *- Government grant*  *- Special loan arrangements*  *- Tax Incentives*  *- Concessions for local utilities and infrastructure, etc.* |
| **Inputs required from foreign partner**  **Sredstva koja se traže od stranog partnera** | **Value**  **Vrijednost** | **Description**  **Opis** |
| - *Izraziti vrijednost u EURIMA (€).* | Navesti podatke o stavkama i sredstavima koja tražite  od stranog partnera za realizaciju projekta.  ***Primjer:***  *- Purchasing of production plant*  *- Providing of all equipment and tools for production* |
| **Form of cooperation with foreign partner**  **Oblik saradnje sa stranim investitorom** | **Financial**  **Finansijska** | **Technical**  **Tehnička** |
| Navesti oblik saradnje sa stranim investitorom s obzirom na finansijske aspekte predloženog  projekta.  ***Primjer:***  *- Equity participation*  *- Joint venture*  *- Loan*  *- Concession*  *- PPP*  *- License* | Navesti oblik saradnje sa stranim investitorom s obzirom na tehničke (ne-finansijske) aspekte  predloženog projekta.  ***Primjer:***  *- Management expertise*  *- Technical expertise*  *- Marketing expertise*  *- Access to technology, equipment etc.*  *- Access to markets and distribution channels, etc.* |
| **Project proposed by**  **Prelagač projekta** | **Company/Municipality**  **Kompanija/Poslovno udruženje/ Opština** | Navedite naziv |
| **Legal status Pravni status** | Pod pravnim statusom navedite da li je vaša kompanija u potpunosti ili djelomično privatizovana ili adminstrativni status predlagača projekta npr. lokalna vlast, poslovno udruženje, itd. |
| **Address Adresa** | Navedite adresu |
| **Contact person Kontakt osoba** | Navedite ime kontakt osobe koja može pružiti najviše informacija o projektu |
| **Telephone Telefon** | Navedite telefon kontakt osobe |
| **Fax Fax** | Navedite fax kontakt osobe |
| **E-mail E-mail** | Navedite e-mail kontakt osobe |
| **Website Web stranica** | Navedite web stranicu vaše kompanije, poslovnog udruženja, opštine |
| **Other project partners**  **Ostali partneri u projektu** | **Company/Municipality** |  |
| **Legal status** |  |
| **Address** |  |
| **Contact person** |  |
| **Telephone** |  |
| **Fax** |  |
| **E-mail** |  |
| **Website** |  |
| **Supporting information available**  **Propratne i dodatne informacije** | Navedite dodatne informacije o projektu (npr. studija izvodljivosti, strategija, akcioni plan) koje su dostupne uključujući i studije koje su u pripremi ili zahtijevaju ažuriranje. Spomenuti kada je studija izrađena i ko je radio na njenoj izradi. Uključite ovdje i sve dodatne informacije koje mogu biti relevantne za potencijalne investitore u procjeni privlačnosti predloženog projekta ulaganja. | |